



מדינת ישראל
ועדת המכרזים לפרויקט BOT בתחום הפסולת

תאריך: ל' בסיוון תשע"ט
03/07/2019

אל: כלל המציעים

הנדון: "קול קורא" לתמיכה והסמכה לשם הגשת תכנית מפורטת לצורך הקמה של מתקני
השבה לפסולת עירונית (להלן – "הקול הקורא")
הבהרה מס' 1

1) במענה לפניות מצד מתמודדים פוטנציאליים ובהתאם לסעיף 9.4 לקול הקורא, להלן תפורט התייחסות וועדת המכרזים והשינויים הרלוונטיים בקול הקורא (המצ"ב כנספח א' להודעה זו).

2) תשומת לב המציעים לכנס המציעים שייערך כאמור בסעיף 1 להלן להודעה זו.

בכבוד רב,


נחמיה קינד,
סגן בכיר לחשב הכללי
ויו"ר ועדת המכרזים

עותק: חברי ועדת המכרזים



מדינת ישראל

ועדת המכרזים לפרויקטי BOT בתחום הפסולת

קול קורא	
1. כללי	תשומת לב המציעים מופנית לנוסח המעודכן של הקול הקורא לתמיכה והסמכה לשם הגשת תכנית מפורטת לצורך הקמה של מתקני השבה לפסולת עירונית, אשר מצורף להודעה זו ויעודכן בימים הקרובים באתר המשרד להגנת הסביבה.
2. שאלה	הוועדה התבקשה להבהיר האם ייקבע כנס מציעים ומתי כנס זה יתקיים.
תשובה	בהודעה מיום 27.6.2019 הודיעה הוועדה כי כנס מציעים ייערך בתאריך 18 ביולי, 2019, בשעה 09:00 במרכז לחינוך סביבתי בפארק המיחזור חירייה. ההשתתפות בכנס מותנית בהרשמה מראש באמצעות שליחת דואר אלקטרוני לכתובת PPP-Waste.Tender@inbal@gov.il עד לתאריך 14 ביולי, 2019.
3. שאלה	הוועדה התבקשה להבהיר האם ניתן להגיש מספר קרקעות בו זמנית (עם הגשת ערבות נפרדת לכל קרקע) או שהמבקש מוגבל להגשת קרקע אחת בלבד.
תשובה	מובהר, כי ניתן להגיש מספר קרקעות בו זמנית, ובלבד שבעבור כל קרקע, תוגש בקשה נפרדת ובצירוף ערבות נפרדת.
4. שאלה	הוועדה התבקשה לדחות את המועד להגשת הצעות.
תשובה	בשלב זה, הוועדה דוחה את הבקשה.
5. שאלה	הוועדה התבקשה להבהיר מהן הסיבות לקיום מכרז לרכישת קרקע כאשר יזם פעל במסלול PPP והציג קרקעות אשר קיבלו ע"י הוועדה הסמכה ומענק בגין תכנון ראשוני על הקרקע.
תשובה	הוועדה דוחה את הבקשה ומפנה את המציעים להוראות סעיף 3.6 במסגרתו נאמר כי הוועדה שוקלת אפשרות לביצוע מכרז כאמור (מבלי לגרוע מאפשרויות נוספות אותן תבחן הוועדה).
6. שאלה	הוועדה התבקשה להבהיר מהו מודל ההתקשרות עם מגיש הבקשה (היזם) אותו מתכוונת הוועדה הבין משרדית ליישם במקרה בו תחליט הוועדה על קיום מכרז לרכישת הקרקע.
תשובה	הוועדה דוחה את הבקשה. תשומת לב המציעים מופנית לתשובת הוועדה לשאלה 5.
7. שאלה	הוועדה התבקשה להבהיר האם ייתכן כי קרקע מוכרתת שלגביה תוגש בקשה לשינוי ייעוד, תילקח על ידי רמ"י מהחוכר ויוצא מכרז לגביה.
תשובה	הוועדה דוחה את הבקשה. תשומת לב המציעים מופנית לתשובת הוועדה לשאלה 5.
8. שאלה	הוועדה התבקשה להבהיר האם ייתכן כי מגיש הבקשה יאבד את זכותו להקים את המתקן על קרקע המוצעת על ידו בשל עריכת מכרז כאמור.
תשובה	הוועדה דוחה את הבקשה. תשומת לב המציעים מופנית לתשובת הוועדה לשאלה 5.
9. שאלה	הוועדה התבקשה לתקן את סעיף 6.1.1 כך שיחולו הכללים המפורטים בנוהל הכללי של המשרד המעודכן לחודש ינואר 2019, או, לחילופין, לפרסם את נוסח הכללים משנת 2016.
תשובה	תשומת לב המציעים מופנית למסמכי הקול הקורא המעודכנים.
10. שאלה	הוועדה התבקשה להבהיר את ההיררכיה בין הוראות הקול הקורא לבין הנוהל הכללי של המשרד להגנת הסביבה ו/או הוראות התכ"מ.
תשובה	השאלה אינה ברורה. המציע מתבקש להבהיר את הסוגיה הפרטנית.
11. שאלה	הוועדה התבקשה להבהיר האם הצגת חוזה רכישה מאדם פרטי שהוא הבעלים בטאבו של הקרקע גם תקף לצורך עמידה בחלופה ב'.
תשובה	תשומת לב המציעים מופנית למסמכי הקול הקורא המעודכנים.
12. שאלה	הוועדה התבקשה להבהיר האם כאשר השטח ממוקם באזור חקלאי ומרוחק רק 2 ק"מ מכביש האם השטח עומד בתנאי הסף של הקול הקורא.
תשובה	השאלה אינה ברורה. תשומת לב המציעים מופנית לסעיפים 6.2 ו-7.
13. שאלה	הוועדה התבקשה להבהיר האם ניתן להגיש שטחים בייעוד חקלאי.
תשובה	הוועדה מבהירה כי ניתן להגיש שטחים בייעוד חקלאי.



מדינת ישראל

ועדת המכרזים לפרויקטי BOT בתחום הפסולת

14.	שאלה	הוועדה התבקשה להבהיר האם ניתן להגיש שטחים בשטח C.
	תשובה	הוועדה מבהירה כי ניתן להגיש שטחים בשטח C. תשומת לב המציעים בהקשר זה לסעיף 3.5 (ב) לקול הקורא.
15.	שאלה	הוועדה התבקשה להבהיר האם ניתן לקבל תשובה עקרונית ביחס לעמידת השטח בתנאי הסף מבחינת המיקום והתשתית על בסיס תצלום אווירי של השטח.
	תשובה	הוועדה דוחה את הבקשה.
16.	שאלה	הוועדה התבקשה להבהיר האם, במידה ולא ייגשו מספיק מציעים העומדים בתנאי הסף ומתאימים להקמת מתקן השבה כמפורט במסמכי המכרז, יאושרו שטחים העומדים בכל תנאי הקול הקורא מלבד הדרישה של כמות תושבים במרחק 30 ק"מ.
	תשובה	הוועדה דוחה את הבקשה.
17.	שאלה	לאור זאת שתמיכה תינתן רק עבור תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרי בניה, בין היתר, למתקן מיון פסולת מעורבת בהיקף של לפחות 1,000 טון ליום, האם מתקן השבת האנרגיה עצמו אמור לטפל בקליטה של 1,000 טון ליום? משום שבדרך כלל כאשר קולטים פסולת ממוינת ממתקן מיון, אז גם אם מתקן המיון מטפל ב-1,000 טון ליום, מה שמועבר למתקן השבת האנרגיה הוא רק החלק הרלוונטי כ-30% לערך מאותם 1,000 טון ליום של פסולת מעורבת.
	תשובה	אין שינוי בהוראות הסעיף.
18.	שאלה	הוועדה התבקשה להעניק הארכה של שנה במקרים בהם נגרם עיכוב כתוצאה מ"גורמים אובייקטיביים" שאינם תלויים במבקש.
	תשובה	הוועדה דוחה את הבקשה.
19.	שאלה	הוועדה התבקשה לתקן את נוסח סעיף 8.4.2 כך שאם התקבלה החלטת מוסד תכנון לאישור התכנית בתוך שנתיים תינתן הארכה של 12 חודשים לאישור התכנית ברשומות.
	תשובה	הוועדה דוחה את הבקשה.
20.	שאלה	הוועדה התבקשה לאפשר הגשת ערבות בנקאית בנוסח שאינו זהה לנוסח המצורף כנספח 4.
	תשובה	הוועדה דוחה את הבקשה.



מדינת ישראל
ועדת המכרזים לפרויקטי BOT בתחום הפסולת

נספח א'

קול קורא מעודכן